

Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans une zone animée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1265955** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Tabac, loto, presse situé sur un emplacement N°1 dans le centre-ville d'une grande commune de Bordeaux (33000) métropole.

Affaire idéalement tenue par un couple et deux employé(e)s.

Agencement intérieur très récent avec bel appartement à l'étage doté de trois chambres et une terrasse.

Passage de 700 clients / jour en moyenne.

CA 2023 de 563 000 € dont un EBER de 235 000 € et des commissions nettes de 276 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	563 000 EUR
EBE en 2023	235 000 EUR
Res. net en 2023	187 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 084 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.