Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 120 m2 dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1265954** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Maison de presse, loto, PMU, cadeaux situé dans une commune balnéaire du sud 17, dans un village agréable proche des plages.

Excellente notoriété.

Joli magasin en angle doté d'une belle visibilité, d'une surface de 60 m2. Réserve à l'étage sur toute la superficie du magasin.

CA HT de 155 000 € avec bon niveau de commissions, pour une rentabilité de 48 000 € (EBER).

Affaire à tenir idéalement par un couple de repreneurs.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 790 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	133 000 CHF
EBE	45 000 CHF
Res. net	11 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **125 100 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.