Hôtel restaurant 3* de 8 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans une zone touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1265931** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un hôtel - restaurant situé en emplacement numéro 1 sur l'île d'Oléron.

Hôtel 3* de 8 numéros. Certaines chambres vue port et mer. Chambres avec salles de bains refaites. Surfaces de plus de 20 m2.

Restaurant avec terrasse vue port d'une cinquantaine de couverts, salle de restauration, salle de petits déjeuners, salle de séminaire, terrasse intérieure avec patio. L'ensemble pour 290 m2. Grande cave et réserves. Possibilité de création de nouvelles chambres. Dépendances pour logement salariés saisonniers.

Maison sur parcelle de plus de 90 m2 idéale pour logement propriétaire.

- CA 2018 et 2019 : 1108 K€ et 986 K€.
- Impact Covid et importants travaux de Voierie (2023).
- CA 2024 attendu en forte reprise.

Affaire rare et gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 646 m²

Surface totale : 646 m²

Loyer mensuel : 4 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2019	912 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.