

## Hôtel restaurant 3\* de 8 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans une zone touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1265931** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un hôtel - restaurant situé en emplacement numéro 1 sur l'île d'Oléron.

Hôtel 3\* de 8 numéros. Certaines chambres vue port et mer. Chambres avec salles de bains refaites. Surfaces de plus de 20 m2.

Restaurant avec terrasse vue port d'une cinquantaine de couverts, salle de restauration, salle de petits déjeuners, salle de séminaire, terrasse intérieure avec patio. L'ensemble pour 290 m2. Grande cave et réserves. Possibilité de création de nouvelles chambres. Dépendances pour logement salariés saisonniers.

Maison sur parcelle de plus de 90 m2 idéale pour logement propriétaire.

- CA 2018 et 2019 : 1108 K€ et 986 K€.
- Impact Covid et importants travaux de Voierie (2023).
- CA 2024 attendu en forte reprise.

Affaire rare et gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 646 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 646 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 444 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	986 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **857 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**