

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Pizzeria, Epicerie, Loto avec terrasse proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1265923** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce multi-services unique dans village paisible à 15 min de Perpignan (66000).

Attractivité commerciale comprenant une large gamme de produits et de services : Boulangerie, pâtisserie, salon de thé, pizzeria, épicerie et prestations française des jeux.

Belle dynamique économique insufflée par les événementiels du club de foot, de l'association de pétanque, de la mairie et l'ensemble des associations.

Le commerce multi-activités est également un lieu de vie qui contribue à renforcer le lien social au sein du village grâce à des moments de partage de convivialité.

Le commerce est doté :

- D'une terrasse.
- D'un parking.
- Et d'un équipement fonctionnel et de qualité dont notamment pour le terminal de cuisson : 1 four à sole, 1 four à viennoiserie, 2 chambres de pousse.

Loyer très attractif.

Nombreux axes de développement.

Idéal pour un couple de salariés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**