

## Local professionnel de 245 m2 dans une zone fréquentée,, Vichy (03200) en France

Annonce **C1265907** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Allier - Vichy (03200) : A vendre les murs d'un local professionnel situé proche du centre-ville et du marché couvert, arrêt de bus à proximité.

Local d'environ 245 m2. Chauffage électrique.

Location du local envisageable : 12 000 € hors taxe / an.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**