

## Local commercial de 180 m2 en plein centre d'une zone commerciale dynamique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1265905** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un local commercial de 180 m2 situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, proche de La Rochelle (17000). Un parking est également disponible, offrant une grande commodité pour les clients.

Réparti sur deux niveaux, le local est idéal pour des activités alimentaires et non alimentaires.

Le loyer annuel s'élève à 11 758 € HT.

Une opportunité pour établir ou développer une activité dans un emplacement stratégique et attractif.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 758 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **47 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**