

## Location de logements dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1265897** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier situé dans une station balnéaire prisée des Pyrénées-Orientales, à seulement 100 mètres de la plage.

Il s'agit d'un immeuble d'environ 400 m<sup>2</sup> (R+1), comprenant 11 appartements. Les parties communes se composent d'un hall d'entrée, d'une buanderie avec machines à laver, sanitaires et un espace bureau. Le tout sur une parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup>. De plus, il dispose de 10 places de parking et d'un garage de 20 m<sup>2</sup>, avec un accès entièrement sécurisé.

Chaque appartement a été rénové avec soin et bénéficie d'un espace extérieur (sauf un studio), ce qui les rend particulièrement attractifs. Ils sont entièrement meublés et équipés pour la location saisonnière et de courte durée, avec des équipements complets (télévision, réfrigérateur / congélateur, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière et bouilloire). De plus, l'emplacement de l'immeuble est idéal, à proximité des commerces et au cœur d'une zone touristique très fréquentée.

Location saison 2023 : 79.000 Euros HT.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix : **990 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **450 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**