

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1265889** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

92- Vente des murs et du fonds d'un charmant restaurant type bistrot.

50 / 60 places assises, grande cuisine en rez de chaussée d'environ 35 m2, façade de 8 ml. Décoration soignée.

Horaires coupure. Ferme samedi et dimanche plus lundi soir. Congés annuels de 5 semaines.

Bon potentiel de développement.

Équipe en place.

- CA HT 2023 : 470.000 Euros.

-

- Prix des murs : 352.000 Euros.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 758 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	470 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **715 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **352 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**