

## Restaurant 36 couverts, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1265887** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant à Strasbourg centre, d'une capacité de 36 places assises en salle.

Très bien situé entre quais et un quartier, sur un lieu fréquenté et dynamique, très beau restaurant à saisir pour une exploitation immédiate.

Cuisine très bien équipée, restaurant en excellent état bénéficiant d'une très bonne réputation.

Loyer modéré, bail en cours.

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 806 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 582 000 EUR |
| EBE en 2023 | 155 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**