

Restaurant dans le centre ville d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1265882** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Aix-en-Provence - Affaire clé en main en plein cœur de la vieille ville.

Restaurant entièrement refait à neuf. Licence III. Environ 26 places en intérieur plus 28 en terrasse.

Matériaux de qualité.

Chiffres en pleine progression :

- CA 2023 (sur 8 mois pour cause travaux) : 400 KEuros.

- Estimation de C.A 2024 d'environ 600 KEuros.

Faible

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 18 072 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	409 000 EUR
EBE en 2023	72 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **423 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.