

## Restaurant dans le centre ville d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1265882** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence - Affaire clé en main en plein cœur de la vieille ville.

Restaurant entièrement refait à neuf. Licence III. Environ 26 places en intérieur plus 28 en terrasse.

Matériaux de qualité.

Chiffres en pleine progression :

- CA 2023 (sur 8 mois pour cause travaux) : 400 KEuros.

- Estimation de C.A 2024 d'environ 600 KEuros.

Faible loyer de 18 000 Euros / an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 072 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 409 000 EUR |
| EBE en 2023 | 72 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **423 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.