

## Immeuble de rapport de 130 m<sup>2</sup>, Saint-Lupicin (39170) en France

Annonce **C1265874** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble de rapport composé :

- D'un local commercial au rez-de-chaussée de 63 m<sup>2</sup> : Accueil (10m<sup>2</sup>), bureau avec point d'eau (12,5m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup>), dégagement, bureau (11,5m<sup>2</sup>), local archives (7,6m<sup>2</sup>), local informatique, WC.

- D'un appartement T3 au premier étage de 67m<sup>2</sup> : Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour (27 m<sup>2</sup>), dégagement, 2 chambres (10 m<sup>2</sup> et 13,7 m<sup>2</sup>), salle de bains et WC séparés.

- 2 places de parking extérieur.

Chauffage gaz individuel.

L'ensemble est vide de locataires.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Lupicin (39170), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Saint-Lupicin : **2 258 ( sos villages )**

### Photos

---

