

## Local commercial , 85 m2, Vincennes au centre ville (94300) en France

Annonce **C1265872** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A céder emplacement premium à Vincennes centre-ville (94300), droit au bail d'une boutique à proximité immédiate du RER (Vincennes).

Surface de 82 m2 en rez-de-chaussée avec une façade de 5 ml.

Travaux récents.

Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

Loyer mensuel HT HC non soumis à la TVA : 3.331 € + charges mensuelles 320 €.

Axe passant.

Prix de cession honoraires inclus : 224.000 €.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 331 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **248 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**