

## Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Maule (78580) en France

Annonce **C1265870** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Maule (78580) : Brasserie licence 3, restaurant exploité depuis 2015 avec une salle de 150 m2 pouvant accueillir 50 places en rdc et bénéficiant de 2 terrasses en extérieur de 300 m2 et 200 m2 pour 70 places assises.

Cave en sous-sol de 20 m2.

Au 1er étage 30 m2 avec vestiaires + studio +sanitaire/ douche/ lavabo.

Extraction de 40 cm de diamètre.

Installations aux normes.

Tout le mobilier, l'électroménager et les ustensiles de cuisine avec tout le matériel nécessaires pour l'activité sont laissés (piano 4 feux - plancha - friteuse double bac - four frima).

Ouvert 5/7 du mardi au samedi toute l'année le midi de 12h00 à 15h00 et le soir de 19h00 à 23h00 - congés annuels en août.

Parking privé.

Bail renouvelé le 23/05/2024 sans évolution de loyer à 3500 €/ mois TTC.

Taxe foncière : 4500 € (valeur 2023).

Pas de charges.

CA 2023 = 450 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	450 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 520 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maule (78580), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Maule : **6 016 ( sos villages )**

## Photos

---

