

## Murs commerciaux, 220 m2, Chalifert (77144) en France

Annonce **C1265869** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de murs libres d'un local commercial situé à Chalifert (77), d'une superficie de 220 m2 avec une belle visibilité au croisement de 2 rues.

Local livré brut de béton à destination d'activités commerciales ou libérales.

La Résidence Plein Ciel composée de maisons individuelles et d'appartements répartis sur 7 bâtiments de 2 ou 3 étages seulement.

Activités proscrites : Blanchisserie - restauration - auto-école - agence bancaire et immobilière - et toute activité pouvant créer des nuisances.

Honoraires inclus dans le prix de vente.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **645 624 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 223 €**  
Montant honoraires : **52 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chalifert (77144), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Chalifert : **1 206 ( sos villages )**

### Photos

---

