

## Murs commerciaux, 97 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1265864** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Paul les Dax dans le secteur lac de Christus : Locaux neufs livrés brut/ fluide en attente.

Surface de 509 m2 de plain pied divisible.

Visibilité n°1.

Toute activité autorisée.

Prix : 97m2/ 270.000 €.

122 m2 : 330.000 €.

290 m2 : 725.000 € + 5 % HT de frais d'agence.

**Surface commerciale** : 509 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **241 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **228 110 €**  
Montant honoraires : **5.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**