

## Brasserie licence IV 28 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1265860** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de retraite, brasserie avec extraction, licence IV et terrasse fermée.

Surface totale : 75 m2.

Salle de 30 m2 : 28 couverts.

Terrasse fermée de 20 m2 : 16 couverts.

Etablissement avec sonorisation et télésurveillance.

Comptoir : licence IV.

Pour les accords mets-et-vins et le service au verre.

Fort générateur de chiffre d'affaires.

Clientèle professionnelle et résidentielle CSP+

Ticket moyen : 80 €.

CA 2023 : 369 k€.

Pas de personnel à reprendre.

Actuellement ouvert que le soir :

Fort potentiel de développement le midi.

Clientèle professionnelle alentours.

Cuisine toute équipée : Extraction 350.

Accès direct : Economat, chambre froide, cour intérieure  
cave sèche accueillant monte-charges et bac à graisses.

Bail renouvelé en juin 2020.

Loyer : 2 190 € HT/ mois.

Hors charges.

Electricité et gaz : 600 €/ mois.

Redevance terrasse : 400 €/ an.

Taxe foncière : 850 €.

Elegance - situation - potentiel.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 429 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 434 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 400 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 29 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 34 800 € TTC(8.7 % ttc du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

369 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

