

## Immeuble a usage professionnel, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1265857** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble dans un environnement calme.

libre de tout occupant.

cet immeuble bien entretenu comprend actuellement un rez-de-chaussée avec deux accès comprenant sanitaires, 2 autres pièces actuellement à usage de bureau, cuisine, salon, et pièce pouvant être aménagée en cuisine.

Au premier étage : 4 studios meublés et au 2ème étage : Pièce de vie et 2 studios meublés.

Coure intérieure, 2 garages, cave.

Prix de vente : 383 600 FAI

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **283 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **262 593 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**