

## Local d'activité / Entrepôt, 135 m2, Magescq (40140) en France

Annonce **C1265848** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Magescq en bordure de l'Autoroute A63, à vendre locaux d'activités neufs.

Accès facile, proche de la sortie d'autoroute.

Cellule de 135 m2 : 96 m2 en Rez-de-chaussée et 39 m2 en étage.

Livré brut de béton et fluides en attente, aménagement sur mesure possible sur demande- Panneaux photovoltaïques.

Possibilité d'acquérir plusieurs cellules.

Livraison prévue au 4 -ème trimestre 2025.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **202 515 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Magescq (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Magescq : **1 813 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**