

## Bar, PMU, Loto avec terrasse dans une galerie marchande,, Verdun (55100) en France

Annonce **C1265844** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Meuse (55) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, sur Verdun (55100), situé dans une galerie marchande d'un hypermarché. Il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de l'entrée du magasin.

Le magasin d'hypermarché d'une superficie de 6 000 m<sup>2</sup> accueille une clientèle fidèle et régulière. Il est à noter que l'enseigne au niveau national est la seule enseigne qui progresse en recrutement client. En moyenne le passage caisse du magasin représente un peu plus de 6 000 consommateurs jour. Le bar bénéficie de ce flux client pour la partie consommation, et bien sûr de son activité sur les jeux divers.

Les tables sont disposées à l'intérieur du bar il bénéficie aussi d'une autorisation pour installer sa terrasse en galerie marchande.

Le taux de fréquentation de l'établissement est en perpétuelle augmentation, composé de clients fidèles et régulier ainsi que de nouveaux clients qui franchisse la porte tous les jours.

Les horaires d'ouverture sont calés sur celle du magasin soit 8h30 à 20h.

Plusieurs avantages sont présents de tous les commerces de la galerie marchande, nettoyage et entretien de la galerie marchande, surveillance vidéo, lieu clos et sécurisé. En cas de problème, se trouve le service de sécurité qui intervient ce qui n'est pas négligeable.

Il faut bénéficier de 25% et 30% d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **582 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Verdun (55100), Meuse, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Verdun : **18 840 ( ville )**

### Photos

---

