

Immeuble, Bar dans le centre ville de Berck (62600) en France

Annonce **C1265842** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Berck (62600) : Bel immeuble art-déco des années 20 de 909 m² répartis en deux niveaux à vendre au centre-ville de Berck-plage, avec une localisation N°1.

Une façade de 21 m² en angle offre une grande visibilité au cœur des commerces.

Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en bar avec salle de concert / karaoké et conviendrait à tous projets que ce soit pour une ou plusieurs cellules commerciales.

Accès au premier étage par un ascenseur qui dessert une grande salle de réception avec cuisine ainsi que des bureaux.

Le premier étage pourrait également être aménagé avec des chambres ou logements.

Cet immeuble est libre de tout bail et son emplacement idéal permet un fort potentiel de développement commercial.

DPE b, cet immeuble est dans la catégorie logement économe.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,09% TTC du prix hors les honoraires.

Visite virtuelle et photos sur demande.

Surface commerciale : 909 m²

Surface totale : 909 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **790 000 €**

Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.