

## Bureaux / Locaux professionnels, 350 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1265839** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Chambre d'hôte avec restaurant, sur la commune de Castellane située dans les magnifiques gorges du Verdon, au départ de la fameuse route des gorges, l'établissement dispose d'un grand bassin alimenté par la source qui traverse le site, offrant un cadre naturel et apaisant. Avec beaucoup de cachet et des vestiges de l'ancien moulin, ce lieu a un beau potentiel de location saisonnière en chambre d'hôte et son restaurant offre un beau potentiel de chiffre d'affaires. Deux vastes terrasses et deux volumineuses salles accueilleront la clientèle et le vaste parking est disponible le confort des hôtes. Il est à noter que des travaux de rénovation sont nécessaires pour la partie chambre, mais le restaurant est prêt à fonctionner immédiatement. Une opportunité intéressante pour les investisseurs cherchant à développer une activité dans un cadre exceptionnel. Il est possible d'acquérir également un ensemble immobilier offrant une grande capacité d'hébergements supplémentaire. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

