

## Local commercial , 2700 m2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1265838** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

MANTES LA JOLIE Ensemble immobilier en usage commercial et bureau comprenant au Rez-de-chaussée 3 locaux commerciaux (actuellement un local à louer, deux restaurants et une pharmacie) ainsi que de 3 plateaux de bureaux aux étages. La superficie totale est de 2.700m2 Il y a également 18 places de parking. Cet ensemble est actuellement loué et les loyers annuels HC et HT sont d'environ 575.000 € (hors un local restant à louer pour 46968 € HT/HC/an) Immeuble récent de qualité. Proche de toutes les commodités, face à la gare. Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 2 700 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

