

Bar, PMU dans une zone passante et commerçante,, Montrond-les-Bains (42210) en France

Annonce **C1265829** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Loire - Montrond-les-Bains (42210) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU situé en plein centre-ville.

Loyer annuel de 12 K€ comprenant :

- Le local commercial avec vitrine spacieuse. Il est refait à neuf.
- 1 appartement f3 au 1er étage permettant de loger sur place.
- 2 abris voitures à usage du locataire, cave et sous sol.

Clientèle fidélisée, dans une zone passante et commerçante avec la possibilité de stationner facilement. Attractivité des commerces et du marché.

Affaire rentable, pas de concurrence directe.

Idéal pour un couple de repreneur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montrond-les-Bains (42210), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montrond-les-Bains : **4 826 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.