

## Boucherie, Charcuterie, Primeur, Epicerie, Gujan-Mestras (33470)

Annonce **C1265827** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux rive gauche : A vendre fonds de commerce d'une boucherie, charcuterie, primeur, épicerie fine.

Idéalement situé en plein cœur d'une commune, dans un centre commercial, cette enseigne bénéficie d'un emplacement privilégié et réalise 600 000 € de chiffre d'affaires.

Répartition chiffre d'affaires :

- 50 % boucherie traditionnelle.

- 50% primeur.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.760 € TTC.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité de location gérance avec option d'achat.

Accompagnement possible.

Prix de cette affaire profitable de 307 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 147 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **307 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gujan-Mestras : **19 385 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.