

## Epicerie près de Bellême (61130) en France

Annonce **C1265822** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Epicerie idéalement située en plein cœur d'une commune percheronne entre Bellême et Mortagne-Au-Perche.

Cette enseigne de bonne réputation comprend une boutique de près de 70 m<sup>2</sup>, une réserve de 25 m<sup>2</sup>, une cave et un bureau de 6 m<sup>2</sup>.

De plus la propriétaire actuelle a su fidéliser depuis ces 10 années une clientèle régulière par sa disponibilité, son professionnalisme et l'accueil chaleureux et convivial qu'elle offre aux habitants de la commune.

Si on souhaite démarrer une première activité commerciale ou ne plus avoir de supérieur hiérarchique.

Chiffre d'affaires stable et rentable.

Potentiel de développement stable et de croissance en ayant par exemple des horaires d'ouverture plus amples qu'actuellement.

Cette épicerie propose le dépôt de pain, une alimentation générale et animalière, la vente de bouteille de gaz, la française des jeux.

Il ne tient qu'à on de laisser parler l'imagination pour proposer d'autres services utiles à la vie d'un village.

Le commerce bénéficie d'un logement de fonction de près de 70 m<sup>2</sup>.

Cession du fonds de commerce à 66.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 41 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bellême (61130), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.