

## Restaurant, Pizzeria 35 couverts avec terrasse près de Vienne (38200) en France

Annonce **C1265815** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Aura ; Isère ; à 10 km au nord de vienne : Fonds de commerce d'un restaurant, pizzeria, plats à emporter.

Belle salle de 35 couverts et grande terrasse de plus de 30 places idéalement placées à l'angle de 2 rues (intégrée au bail).

Animation possible.

Situation propice à livraison ou à emporter.

Cuisine bien équipée avec four à bois avec extraction en 250.

Emplacement privilégié pour clientèle sp+.

Grande vitrine assurant vue et luminosité, totalement climatisé, cave de stockage, taxe foncière à la charge du bailleur.

Emplacement dans une rue passante.

Bonne rentabilité.

Dernier exercice : 280 k€.

EBE retraité : 35 000 €.

1 serveur à reprendre.

Locataire bailleur.

Loyer à 850 € HT/ mois.

Bail jusqu'en 2031.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 300 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**