

Sandwicherie / Snack, Gardanne (13120) en France

Annonce **C1265806** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Snack tout équipé avec 2 salles et une terrasse, pignon sur rue entre Aix et Marseille.

Entre Aix et Marseille, snack connu et actif depuis de nombreuses années en centre-ville.

Environ 100 m2 au total, d'une capacité d'accueil d'environ 60 personnes au complet.

L'établissement se situe sur une artère principale du centre-ville, entouré de commerces en tout genre, zone de passage importante avec un nombre conséquent de places aux alentours pour se garer.

Snack équipé et rénové, jolie salle annexe avec écran pour soirs de matchs (salle principale également), en sortie de cette salle annexe, un jardin clôturé (aménageable en terrasse) avec un terrain de pétanque privé et ombragé.

De belles possibilités de développement, tant au niveau des ouvertures (fermé les samedis et dimanches) qu'au niveau de l'organisation de soirées, concours de pétanque, soirées match de football (aucunes soirées organisées actuellement).

Le loyer s'élève à 1 200 € mensuel.

Prix honoraires du cabinet inclus : 110 000 €.

Prix net du vendeur : 100 000 €.

Honoraires de 10 % TT(soit 8,33 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	127 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gardanne : **21 075 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.