

## Local commercial , 74 m2 au centre-ville de vannes en France

Annonce **C1265804** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Centre-ville de vannes : A louer local commercial offrant une bonne visibilité grâce à sa vitrine.

Situé sur deux niveaux et d'une surface d'environ 75 m2, ce bien comprend :

- Au sous-sol : Un plateau pouvant faire office de réserve.
- Au rez-de-chaussée : Un espace accueil et un bureau fonctionnel.
- Charges mensuels: 68 €.
- Caution: 3 000 €.
- Bail 3-6-9 ans.

centre-ville vannes

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**