

## Bar, Restaurant licence IV, Oullins (69600) en France

Annonce **C1265800** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Oullins (69600) : Bar, restaurant tenu par le même propriétaire depuis 27 ans.

120 m2 de surface comprenant une salle de restauration ainsi qu'une cuisine en bon état et bien équipée avec une extraction aux normes et en toiture.

L'établissement est doté d'une licence iv.

Ouvert 5 jours par semaine du lundi au vendredi, de 6h30 à 22h.

Cette affaire est un véritable bar-restaurant de quartier :

Café et petits déjeuner le matin, une restauration de saison à base de produits frais le midi, limonade l'après midi et apéritif le soir jusqu'à 22h au plus tard.

Gros plus :

Le bail comprend 4 appartements type studio de 15 m2 chacun, tous sous-loués (avec autorisation du bailleur) pour un montant de 450 € chacun.

La location mensuelle de ces 4 studios permet de payer le loyer de 1 500 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 521 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**