

## Camping, 200 m2 dans la Sarthe (72)

Annonce **C1265781** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Un camping d'hébergement en tipi, est installé sur une grande prairie, à proximité d'une rivière et d'un plan d'eau avec base de loisirs.

Les 15 tipis vous offrent une immersion totale sur un terrain de 7 hectares.

Possibilité de mettre jusqu'à 25 tipis ou de mettre d'autres habitats en cohérence avec le site et les tipis.

Le bâtiment d'accueil et boutique fait 200 m2.

Ancienneté de 25 ans avec une présence médiatique importante et une très forte notoriété.

Ouvert de mi-avril à mi-octobre.

- CA de 2018 (avant Covid) 245.000 Euros.

- Résultat 30.000 Euros.

- CA par tipi installé sur 7 mois : 12000 Euros.

- Annexes : Boutique 22.000 Euros, journées scolaires 30.000 Euros.

Bail commercial mis en place par la Mairie, loyer 600 Euros HT.

Vente du fonds à 180 000 Euros négociable (comprenant tout le matériel d'exploitation existant).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

