

## Commerce alimentaire, proche de Mâcon (71870) en France

Annonce **C1265758** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise en Saône et Loire.

Une supérette historique sur Mâcon et les environs.

Belle surface de vente dans un quartier tranquille avec commerces complémentaires et à proximité des écoles.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Jours de la semaine horaires d'ouverture :

- 07:30 - 12:30.

- 15:00 - 19:30.

- Dimanche :

- 07:30 - 12:30.

Chiffre d'affaires : Compris entre 250 et 300 000 €.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Bonne clientèle, fidèle avec un chiffre d'affaires constant.
- Commerces complémentaires à proximité (pharmacie, boulangerie, coiffeur, bar, etc).
- Emplacement à proximité d'une école et d'un lycée.
- Magasin en très bon état.
- Facilités de stationnement.
- Loyer en cohérence avec le chiffre d'affaires.

**Loyer mensuel** : 1 117 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

276 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

Apport personnel  
nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour  
: une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché :  
- Le repreneur disposera d'un apport minimum de 30 000 € pour l'acquisition  
du fonds de commerce et obtenir un financement bancaire.  
- Viable pour une personne.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

