# Commerce alimentaire, proche de Mâcon (71870) en France

Annonce **C1265758** mise à jour le **02 juillet 2024**

## Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise en Saône et Loire.

Une supérette historique sur Mâcon et les environs.

Belle surface de vente dans un quartier tranquille avec commerces complémentaires et à proximité des écoles.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Jours de la semaine horaires d'ouverture :
- 07:30 - 12:30.
- 15:00 - 19:30.

- Dimanche :
- 07:30 - 12:30.

Chiffre d'affaires : Compris entre 250 et 300 000 €.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 150 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
- Bonne clientèle, fidèle avec un chiffre d'affaires constant.
- Commerces complémentaires à proximité (pharmacie, boulangerie, coiffeur, bar, etc).
- Emplacement à proximité d'une école et d'un lycée.
- Magasin en très bon état.
- Facilités de stationnement.
- Loyer en cohérence avec le chiffre d'affaires.

**Loyer mensuel :** 3 900 TND

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 944 000 TND |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **307 800 TND** |
| Apport personnel nécessaire : | **102 600 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |
| Type de repreneur recherché : | - Le repreneur disposera d'un apport minimum de 30 000 € pour l'acquisition du fonds de commerce et obtenir un financement bancaire.<br>- Viable pour une personne. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos