

## Murs commerciaux, 195 m2, Colomiers (31770) en France

Annonce **C1265718** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A vendre des murs libres - local commercial avec vitrine d'environ 195 m2 composé d'un accueil, d'une salle d'attente, plusieurs salles de consultations, vestiaires, plusieurs sanitaires et arrivées d'eau. A l'étage, 2 bureaux, une arrivée d'eau.

Local en bon état, extraction possible. Climatisation réversible. Aux normes ERP.

Toutes activités possibles.

- Taxe foncière : 4 470 €.

- Charges de copropriété : 2 500 € / an.

- Prix, les honoraires d'agence inclus : 407 360 € dont 7.20% TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **375 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 483 €**  
Montant honoraires : **25 %**

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---

