

## Restaurant 65 couverts avec terrasse, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1265711** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : A vendre un fonds de commerce de restauration - concept de crêperie, street-food, brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique. Parking.

Cuisine brasserie et portions à partager.

Établissement avec 125 couverts au total ; 65 couverts dedans / 55 - 60 couverts dehors. Cuisine récemment refaite. Dérogation accessibilité pour les WC.

Fermeture de 8 semaines / an, 5,5 / 7 hors saison 7/7 juillet - août.

Pas d'employé à reprendre.

Loyer faible de 1695 € HT (2200 TTC avec les provisions charges et CF).

Joli potentiel.

Idéal pour un restaurateur, un chef ou un couple.

Transmission du dossier sur rendez-vous ou sur signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 340 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

## Photos

---

