

Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie sur un axe passant, proche d'Altkirch (68130) en France

Annonce **C1265703** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Haut-Rhin, à 15 minutes d'Altkirch (68130), dans un village dynamique, à vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU et épicerie situé sur un axe passant.

Le commerce prospère est au cœur de la communauté et offre une belle opportunité.

Caractéristiques clés :

- Emplacement privilégié : Emplacement dans un village dynamique et sur un axe très fréquenté, garantissant une visibilité optimale.
- Activité principale : L'épicerie, source de marges importantes, représente le cœur de cette affaire florissante.
- Sécurité maximale : Le commerce est équipé d'un système d'alarme et de vidéosurveillance pour une sécurité optimale.
- Belle rentabilité : C'est une rentabilité remarquable.
- Idéal pour un couple ou une personne seule : Seul ou en couple, ce commerce est parfaitement adapté, avec une équipe de salariés déjà en place.
- Achat clé en main : L'achat du fonds de commerce est lié à l'achat des murs au prix de 230 000 €, qui comprennent un appartement sur place et de nombreuses dépendances.
- Financement avantageux : Le coût de l'emprunt pour l'achat des murs est équivalent au loyer actuel, rendant cette acquisition particulièrement intéressante.
- Prix du fonds de commerce : 190 400 € FAI.
- Prix des murs : 230 000 € FAI.
- Prix total : 420 400 € FAI.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA 711 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Altkirch (68130), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.