Bar, tabac, presse, FDJ, épicerie - dans un village de Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1265677** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Affaire de bar, tabac, presse, épicerie, FDJ exploitée par un couple au centre d'un petit village de Haute-Savoie.

Clientèle fidèle locale et de passage.

L'établissement est le poumon et lieu de rencontre de la bourgade.

L'épicerie est appréciée pour le dépannage.

Une cuisine équipée neuve offre la possibilité de développer une activité de petite restauration.

Parking privatif d'une dizaine de places.

Loyer annuel : 35 800 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
988 000 TND	913 000 TND	
TND	TND	
395 000 TND	290 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**674 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.