

## Bar, tabac, presse, FDJ, épicerie - dans un village de Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1265677** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar, tabac, presse, épicerie, FDJ exploitée par un couple au centre d'un petit village de Haute-Savoie.

Clientèle fidèle locale et de passage.

L'établissement est le poumon et lieu de rencontre de la bourgade.

L'épicerie est appréciée pour le dépannage.

Une cuisine équipée neuve offre la possibilité de développer une activité de petite restauration.

Parking privatif d'une dizaine de places.

**Loyer annuel : 10 512 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	290 000 EUR
EBE en 2023	116 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **209 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**