Bazar / cadeaux, Décoration, 120 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1265675** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

A reprendre cause départ à la retraite, une boutique de souvenirs - cadeaux - décoration dans le centre-ville de Dax.

Ce commerce jouit d'un excellent emplacement au cœur d'une rue piétonne majeure de la ville. Il dispose d'une surface de vente de 60 m2 avec 2 belles vitrines et d'une grande réserve de 60 m2.

Le loyer est de 900 Euros par mois.

Le bail permet de faire toutes activités sauf restauration et nuisances.

Tenu par une personne seule qui cesse son activité après 20 ans d'exploitation.

Pas de stock à reprendre.

Prix du fonds de commerce : 41 000 Euros à débattre.

Idéal pour une personne dynamique cherchant petite affaire à rebooster.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 10 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	48 000 CHF
EBE en 2023	4 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**38 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.