

## Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1265673** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique restaurant à thème, sous enseigne, dans un quartier historique de Bordeaux centre, avec terrasse.

Concept architectural fort avec espace de préparation visible, au cœur du restaurant. Ambiance chaleureuse et inspirante créée par décoration et mobilier soignés.

Ouvert 7 jours / 7.

90 places environ et 50 places environ en terrasse.

Belle affaire de quartier, clientèle d'habituez, familiale et touristique.

CA 2023 : 917 KEuros.

Loyer attractif.

Cédé libre de contrat brasseur.

Matériel et équipements professionnels complets et en excellent état. Avec extraction.

Belles zones techniques. Aucun investissement à prévoir.

Convient à un professionnel ou un couple de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire sous enseigne à fort développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 185 500 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 211 000 TND
EBE en 2023	1 343 000 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 678 500 TND</b> FAI

Apport personnel nécessaire : **671 400 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**