

## Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1265673** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique restaurant à thème, sous enseigne, dans un quartier historique de Bordeaux centre, avec terrasse.

Concept architectural fort avec espace de préparation visible, au cœur du restaurant. Ambiance chaleureuse et inspirante créée par décoration et mobilier soignés.

Ouvert 7 jours / 7.

90 places environ et 50 places environ en terrasse.

Belle affaire de quartier, clientèle d'habituez, familiale et touristique.

CA 2023 : 917 KEuros.

Loyer attractif.

Cédé libre de contrat brasseur.

Matériel et équipements professionnels complets et en excellent état. Avec extraction.

Belles zones techniques. Aucun investissement à prévoir.

Convient à un professionnel ou un couple de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire sous enseigne à fort développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 54 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	947 000 EUR
EBE en 2023	396 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>495 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**