

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1265670** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Établissement charmant donnant sur une place du village. Situation stratégique sur l'itinéraire de délestage de l'axe Bordeaux - bassin d'Arcachon / Bayonne, à 40 km de Bordeaux.

Commerce parfaitement équipé, en excellent état et joliment décoré. Terrasse couverte exploitable en limonade en dehors des heures de repas.

50 couverts / jour pour un panier de 35 Euros. 9 services / semaine.

Loyer très modéré.

Logement de fonction avec 3 chambres inclus dans le bail.

Établissement fermé dimanche après-midi et mercredi pour offrir un confort de vie aux exploitants.

Belle opportunité avec potentiel pour un beau cadre de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer annuel : 6 910 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
149 000 €	152 000 €	
€	€	
57 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.