

## Bureaux / Locaux professionnels, 66 m2 dans une zone fréquentée,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1265652** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : A louer des bureaux - local d'activité idéal pour une profession libérale, situé à deux minutes à pied d'un métro.

Surface en rez-de-chaussée de 57 m2 avec coin cuisine et sanitaires, reliée directement au sous-sol à une cave d'une superficie de 18 m2 fermée par une porte blindée.

Le local n'étant pas équipé d'extraction.

Toutes les activités sont possibles à l'exception de la cuisine.

Bail 3-6-9 ou bail professionnel 6 ans.

Loyer mensuel de 2.060 € HT HC + provision pour charges de 110 € + provision mensuelle de la taxe foncière de 81 €.

Les honoraires de transaction de 30 % HT.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 060 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

