

## Bureaux / Locaux professionnels, 360 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1265645** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Nouveauté, Bayonne rive droite, CBRE IPC vous propose à la vente un bâtiment professionnel de 360m2 répartis sur 3 niveaux comprenant :local commercial, bureaux et atelier. Hauteur sous plafond varie entre 3.60m et 2.50mBénéficie de vitrines en rez-de-chaussée, de fenêtres à tous les étages, d'une porte livraison équipée d'un rideau électrique. en supplément : Un garage de 60m2 et un terrasse de 40m2 à aménager. LB'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr'](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **568 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**  
Montant honoraires : **38 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**