

Brasserie, Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Trets (13530) en France

Annonce **C1265643** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Trets (13530) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant avec terrasse (brasserie, restauration traditionnelle) situé au cœur d'un village prisé, à 30 min d'Aix-en-Provence, au milieu des vignobles, sur une avenue principale du village à deux pas de la mairie, pharmacie et autres commerces. Flux important de fréquentation avec stationnements. Village de plus de 10 000 habitants en forte croissance. Très peu de concurrence directe.

Très bonne notoriété.

Cession pour raison de déménagement.

Capacité de 76 couverts environ (36 couverts en intérieur, 60 couverts en terrasse extérieure). Superficie totale d'environ 130 m². Salle de restauration climatisée. Terrasse ombragée équipée de grands parasols.

Grande cuisine professionnelle très bien équipée en matériels pro CHR : Hotte d'extraction, fourneaux piano 4 feux, 2 friteuses, four rational mixte étuve - vapeur, saladette plan granit, cellules de refroidissement, passe plat chauffant, bain marie, lave-vaisselle, espace plonge, légumerie, armoire froid négatif, congélateur coffre à glaces, etc. Chambre froide 9 m³ environ. Caisse aux normes (en location). WC PMR. Cave de 90 m² environ, HSP 1,70 m. Licence III et restauration.

Clientèle locale, fidélisée et touristique en période estivale.

Restaurant ouvert midi et soir du mardi au dimanche. Fermeture hebdomadaire le lundi en été.

- Chiffre d'affaires 2023 : 390 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 73 000 € environ.
- Effectif : 5 salariés.

Pas de crédit-bail ni leasing sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce, hors matériels mis à disposition (tireuse à bière, machine à café, machine à glaçon).

Bail commercial de 9 ans renouvelé en 2024, prochain droit au renouvellement en février 2033.

Destination : Brasserie, restauration traditionnelle.

- Loyer : 1 100 € / mois HC, non assujetti à la TVA.
- Pas de provision de charges locatives.
- Périodicité des paiements : Mensuelle.
- Taxe foncière : 840 € / an environ à la charge du locataire.
- Droit d'enseigne.

Les atouts de l'établissement : Emplacement, visibilité. Droit de terrasse. Grande cuisine.

Taux d'effort (poids du loyer et charges).

Démarrage immédiat de l'activité.

Cadre et environnement de travail très agréable permettant de bénéficier d'une belle qualité de vie.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	390 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Trets (13530), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Trets : **10 475 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.