

## Tabac, loto, dépôt de colis, vape proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1265641** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac - loto situé sur une commune rurale et tranquille du Nord de la Gironde (33), environnée d'une belle campagne, à 30 minutes de Bordeaux (33000). La qualité de vie qu'offre cette commune en fait un lieu recherché.

Placé de manière idéale, plein centre bourg, avec de bonnes solutions de parking, le magasin développe les activités de tabac, loto, dépôt de colis, vape, etc, pas de presse.

Le magasin est lumineux et bien entretenu. Surface de vente de 45 m2.

Gestion informatisée, et locaux sécurisés.

- Commissions nettes : 92 000 €.
- CA marchandise : 71 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué : 74 000 € (charges dirigeants déduites).

Le bail commercial comprend un studio d'habitation de 25 m2.

Axes de diversification et de progression possibles pour des repreneurs commerçants et dynamiques.

Affaire à tenir idéalement par un(e) dirigeant(e) et un mi-temps ou un couple de dirigeant(e)s.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 74 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 600 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.