

## Presse, Librairie, Loto, Bazar / cadeaux, 134 m2 sur un axe commerçant,, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annnonce **C1265636** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre un fonds de commerce et droit au bail de presse, librairie, cadeaux, FDJ .

Cette jolie boutique bénéficie d'un emplacement de premier choix sur un axe commerçant de la ville, et dispose de l'exclusivité de la distribuion de presse et journaux sur la ville.

L'espace alloué à la vente représente environ 120 m2 avec accès ERP et, au sous-sol, se trouve une réserves d'environ 14 m2 avec point d'eau et WC.

Loyer mensuel de 830 € HT et devant de porte 700 € TTC pour 6 mois.

Prix : 165000 €, les frais d'agence et taxes incluses.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

#### Éléments chiffrés :

CA	125 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

### Photos

---



