

## Local commercial de 76 m2,, Nice (06000)

Annonce **C1265632** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local commercial situé au cœur d'un quartier en plein essor.

Local d'environ 76 m2, aménagé en bureaux, belle visibilité, à proximité de belles enseignes et sur l'un des axes routiers principaux. Stationnements à proximité et possibilité de louer des places de parkings, proche d'un terminus tram, accès autoroute.

- Loyer : 3 335 € HT / mois, assujetti à TVA.

- Provisions charges : 70 € / mois.

- Foncier : 1 450 € / an.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 335 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

