

## Brasserie, Bar licence IV 66 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1265629** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

75020 Paris : Brasserie près de 220 m2 plus terrasse.

Brasserie en emplacement n°1 idéalement située dans un secteur fréquenté du 20ème arrondissement de paris avec un flux de passage important.

Elle bénéficie d'une forte visibilité avec sa vitrine de 25 mètres linéaires et sa terrasse d'une capacité de 66 places.

Un bar d'envoi, une salle de plain pied et une au premier étage totalisent 96 à 100 couverts.

Cette brasserie dispose d'une licence IV et d'une grosse extraction.

Les propriétaires exploitent leur affaire depuis 1999 soutenus par une bonne équipe.

Affaire facile à gérer.

Etablissement ouvert 7j/ 7j.

Loyer HC HT : 4.500 € mensuel.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 880.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **66**

Nombre de places en terrasse : **66**

**Surface commerciale** : 220 m²

**Loyer mensuel** : 4 667 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.