

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1265624** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local à usage de commerce ou bureau offrant une surface de 75 m2 en rez-de-chaussée.

Ce local, situé à l'étage d'un bâtiment sécurisé composé d'une pièce principale d'un WC avec lave main.

Loyer mensuel HT : 1 285 €.

Provision pour charges mensuel HT : 150 €.

Caution : 2 570 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge du locataire HT : 2313 €.

Bail notarié.

Honoraires partagés avec le bailleur selon barème.

Etat de lieux à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 285 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**