

## Restaurant, Lacanau sur la côte d'argent (33680)

Annonce **C1265622** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant idéalement situé sur la côte d'argent.

Cet établissement saisonnier, renommé et bien établi, est ouvert d'avril à octobre, période pendant laquelle il génère un chiffre d'affaires régulier de plus de 500 000 €.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié : Situé dans une zone à forte affluence touristique, offrant une visibilité optimale et un cadre exceptionnel.
- Affaire saisonnière : Ouvert d'avril à octobre, le restaurant bénéficie d'une fréquentation élevée durant la haute saison touristique.
- Chiffre d'affaires : Supérieur à 500 000 € chaque saison, garantissant une rentabilité solide.
- Bail récent : Le bail commercial a été récemment renouvelé, assurant une stabilité à long terme.

Le loyer s'élève à 3.000 € hors-taxes par mois.

Prix de vente : Le fonds de commerce est proposé à 480 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 412 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Ce restaurant représente une opportunité exceptionnelle pour les professionnels de la restauration souhaitant investir dans une affaire prospère, située dans une région dynamique et attractive.

### Localisation

---

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lacanau : **4 488 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.