

## Immeuble, 340 m2 dans une rue piétonne,, Alès (30100) en France

Annonce **C1265616** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : Un immeuble historique situé en plein cœur historique d'Alès (30100), au sein d'une rue piétonne paisible.

Le bâtiment de caractère, à l'angle de deux rues, est parfaitement agencé pour les investisseurs avisés ou les professionnels cherchant un projet immobilier de qualité.

Description de l'immeuble :

- Quatre appartements t3 : Entièrement rénovés, offrant un cadre de vie moderne et confortable.
- Deux commerces : Idéalement situés pour attirer une clientèle régulière.
- Cave exploitable : Espace supplémentaire pour le stockage ou autres projets.

Points forts :

- Emplacement de choix : Immeuble situé en plein centre-ville, dans une rue piétonne calme, proche de toutes les commodités.
- Rendement locatif intéressant : Une opportunité pour un investissement patrimonial solide.
- Flexibilité : Possibilité de découpe de l'immeuble pour une revente par lots ou une réorganisation des espaces.

Le bien représente une opportunité pour les investisseurs et les professionnels de l'immobilier.

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **445 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**