

## Immeuble commercial,, Saint-Jean-de-Braye (45800) en France

Annonce **C1265612** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Saint-Jean-de-Braye (45800) : Vente de rentabilité financière de 6% pour un ensemble immobilier, comprenant :

- Au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 70 m2 avec comptoir consistant en une salle principale et une arrière-salle (avec accès cave, un WC, une pièce 'cuisine') et une possibilité de terrasse à l'extérieur. Une cave d'environ 12 m2 à laquelle on accède par le local commercial.

- Au premier étage, une entrée, cuisine, une salle de bain, un salon, un bureau et deux chambres.

Surface totale du terrain de 87 m2.

Les honoraires HT sont à la charge du vendeur.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Braye (45800), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Braye : **19 653 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**