

## Bar, Restaurant, Glacier 100 couverts avec terrasse en zone touristique,, Montalieu-Vercieu (38390) en France

Annonce **C1265609** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Montalieu-Vercieu (38390), Dauphiné : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, glacier de 200 places en zone touristique.

Bar-restaurant clé en main en bord de Rhône, au sein de la vallée Blue, un site de loisirs multi-activité.

Surface commerciale de 200 m2 avec une capacité de 100 places en salle et 100 places en terrasse, 50 m2 de réserves et 50 m2 de cuisine. Organisation de concerts, DJ et karaoké les weekends.

Un deuxième local commercial de vente de glace à l'italienne, hot dog et snacking est incluse dans la vente. Cet emplacement attenant au restaurant principal créé au printemps 2024, matériel flambant neuf avec extraction aux normes. Un parking gratuit et ombragé de 400 places assure un stationnement facile pour les clients.

Logement de fonction, un bungalow de 3 chambres de 50 m2 avec une pergola de 40 m2 est inclus dans le fonds de commerce.

De nombreuses activités et manifestations touristiques en saison d'été.

Gros potentiel de développement.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 425 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 425 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 416 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **481 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Montalieu-Vercieu (38390), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montalieu-Vercieu : **3 107 ( sos villages )**

### Photos

---

